



**Flair 134**



Die Nestexperten  
empfehlen:

Erst  
informieren,

dann  
bauen!



**Vollausstattung inklusive:**

- ✓ **Energetisch sicher:** Wärmepumpe, Vorrüstung E-Auto und Photovoltaik
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk dämmt auf natürlichem Weg
- ✓ **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ **Schlüsselfertig\*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig\* übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Festpreis, Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten

\* ohne Tapezier- und Bodenverarbeiten



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere  
**Haus** für Sie!



**Erdgeschoss**

Wohnen	40,32 m <sup>2</sup>	Außenmaße: 9,00 m x 10,00 m Netto-Raumfläche: ca. 142,59 m <sup>2</sup> Wohnfläche: ca. 131,33 m <sup>2</sup>
Kochen	14,69 m <sup>2</sup>	
WC	1,62 m <sup>2</sup>	
Diele	10,82 m <sup>2</sup>	
HAR	8,10 m <sup>2</sup>	



**Dachgeschoss**

Schlafen	10,43 m <sup>2</sup>	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,10 m <sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	10,17 m <sup>2</sup>	
Gast	12,14 m <sup>2</sup>	
Arbeiten	10,69 m <sup>2</sup>	
Bad	6,44 m <sup>2</sup>	
Flur	5,91 m <sup>2</sup>	



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

**Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)**  
Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.  
© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH / 02-2023